



Vastaanottaja
Rautalammin kunnanhallitus

Muutoksenhaunalainen päätös
Rautalammin kunnanvaltuusto, 24.2.2026, 11

Valittaja
Tuula Nyysönen

TIEDOKSI VALITUKSEN LIITTEET

Hallinto-oikeus lähettää oheisena pyynnöstänne tiedoksi 17.4.2026 hallinto-oikeuteen saapuneen Tuula Nyysösen valituksen liitteinä toimittamat asiakirjat.

Niina Heikkinen
lainkäyttösihteeri

Tuula Nyyssönen
Talvitie 52
77700 Rautalampi

RAUTALAMMIN KUNNANHALLITUS

Muistutus / kannanotto koskien yleiskaavaehdotusta

1. Kaavaehdotus koskien tilaa 686-410-3-42 tulisi lähelle asutusta, esim. Kinnula-tila n.200 m ja olisi suuruudeltaan n.8 ha.
2. Sen alaraja olisi lähellä Syväjärven rantaviivaa (n.150-200 m) ja Kinnula-tilan peltoaluetta (n.50 m lähin etäisyys).
3. Syväjärven kahdessa saarella pesii rauhoitettu kuikkapari ja joutsenpari, joka käy pelloilla ruokailemassa.
Myös lähisuolla pesivät kurjet ja valkohäntäpeurat (itsenäisyyspäivänä) etsivät ruokaa pelloilta.
4. Ehdotetulla kaava-alueella on hirvien kulkureitti, josta on varoitusmerkki maantien laidassa.

Edellisten luontoarvojen perusteella tulee ehdotettu alue jättää luonnontilaan kaavoittamatta sitä.

Eikö Kilpimäen juurella oleva entinen Saha-alue olisi käytettävissä ko. tarkoitukseen?

Rautalampi 8.12.2025



Tuula Nyyssönen
Kinnula-tilan puolesta

Tuula Nyysönen
Talvitie 52
77700 Rautalampi

RAUTALAMMIN KUNNANHALLITUS

MIELIPIDE KOSKIEN YLEISKAVALUONNOSTA 2030

Esitetty kaavamuutos, koskien tilaa 686-410-3-42, josta kaavaillaan teollisuus- ja varastoaluetta, on liian lähellä KINNULA-tilan rajaa, n.40 m.

Kaavailtu alue on iso ja sitä tulee pienentää alisivultaan ja kahdelta muulta sivulta.

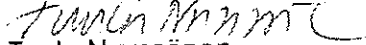
Lähisuolla pesii kurkipari joka vuosi ja se on otettava huomioon.

Alueella on myös hirvien kulkureitti, josta on varoitusmerkki maantien varressa.

Edellisten asioiden perusteella haluan kaavaluonnokseen edellä esitetyt muutokset.

Olen keskustellut asiasta FCG:n rakennettu ympärisö Oy:n pääsuunnittelija Heli Jokelan kanssa.

Rautalampi 11.8.2025



Tuula Nyysönen

Kinnula-tilan puolesta.

RAUTALAMMIN KUNTA

Rautalammin keskustan yleiskaavan 2030 muutos

Rautalammin kunnanvaltuusto on kokouksessaan __.__.202_ § __ hyväksynyt tämän kaavan.

Rautalammillä . .202

Rautalammin kunta Rautalammin keskustan yleiskaavan 2030 muutos	Nähtävillä 3.7. - 4.8.2025 (luonnos) (ehdotus) Valtuusto __.__.202_ § __
FCG. FCG Rakennettu Ympäristö Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio p. 010 4090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero, mittakaava YKS P53210 1:10 000
Päiväys 4.9.2025 Pääsuun./Hyv. Heli Jokela	Suun./Piirt. Inka Uutela Yhteyshenkilö Heli Jokela

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rantavyöhykkeen (enintään 200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuville RA-, AM- ja AO-alueille. Rakennusluvut näille voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan pohjalta ilman ranta-asemakaavaa. RM-alueille tulee laatia yleiskaavaa yksityiskohtaisempi ranta-asemakaava lukuun ottamatta RM-1 alueita. M-, MT-, MA-, MU- ja MY-alueilla voidaan rantavyöhykkeelle rakentaa ainoastaan alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia.

Rantavyöhykkeen ulkopuolella voidaan sallia haja-asutusluonteinen rakentaminen, ellei aluekohtaisissa kaavamääräyksissä ole muuta määrätty.

Uusien rakennuspaikkojen pääsytieltä tulee johtaa ensisijaisesti olevien liittymien kautta maanteille. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvan myöntämistä, uutta liittymää tai liittymän käyttötarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tienpitoviranomaiselta.

Alueiden rakentamisessa (kuten rakennuspaikan pinta-alat ja rakennusten etäisyydet rantaviivasta) noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Uusien rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden tasolla. Äijäveden, Hankaveden ja Rautalammin rannalla alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on vähintään korkeudella +97,80 m (N2000). Alimmalla hyväksyttävällä rakentamiskorkeudella tarkoitetaan sitä korkeutta, jolle vesi voi nousta ilman, että se vaurioittaa rakennusta.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksytyä suunnitelmaa.

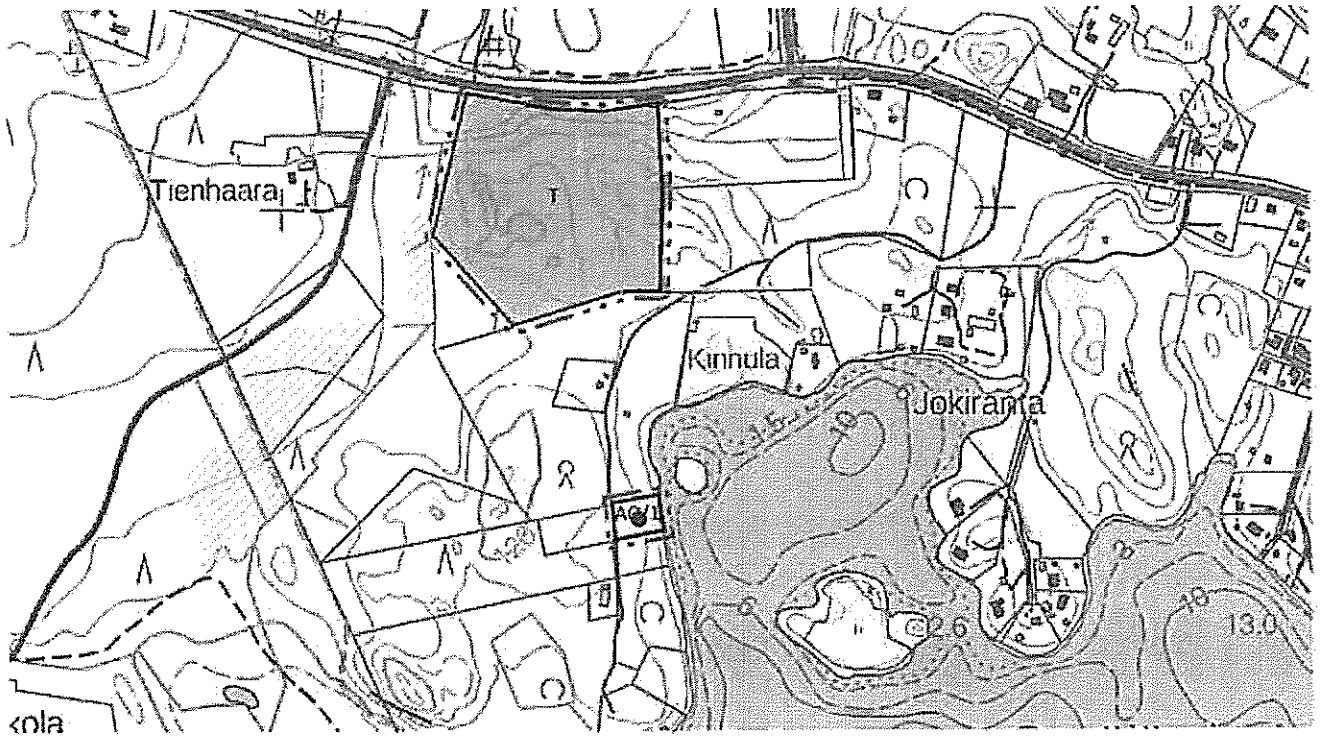
Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Rautalammin kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

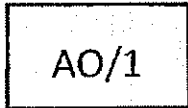
Jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisesti selvityksiin perustuva suunnitelma, joka on laadittu kunnan antamien ohjeiden mukaisesti.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä istutuksin sovittamaan maisemaan ja sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.



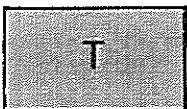
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Alueidenkäyttölain 72 §:n mukainen uuden asuinrakennuksen sijoituspaikka



Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 350 k-m². Näiden lisäksi saa rakentaa yhden erillisen saunan ja tarvittavia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 k-m². Rakennukset saavat peittää enintään 20 % tontin pohjapinta-alasta.



Teollisuus- ja varastoalue

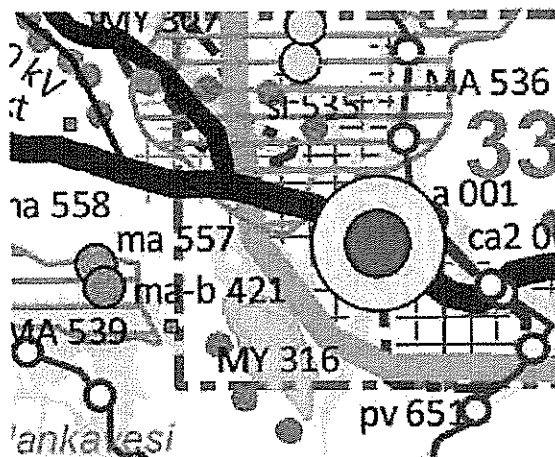


Alueen raja



10 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

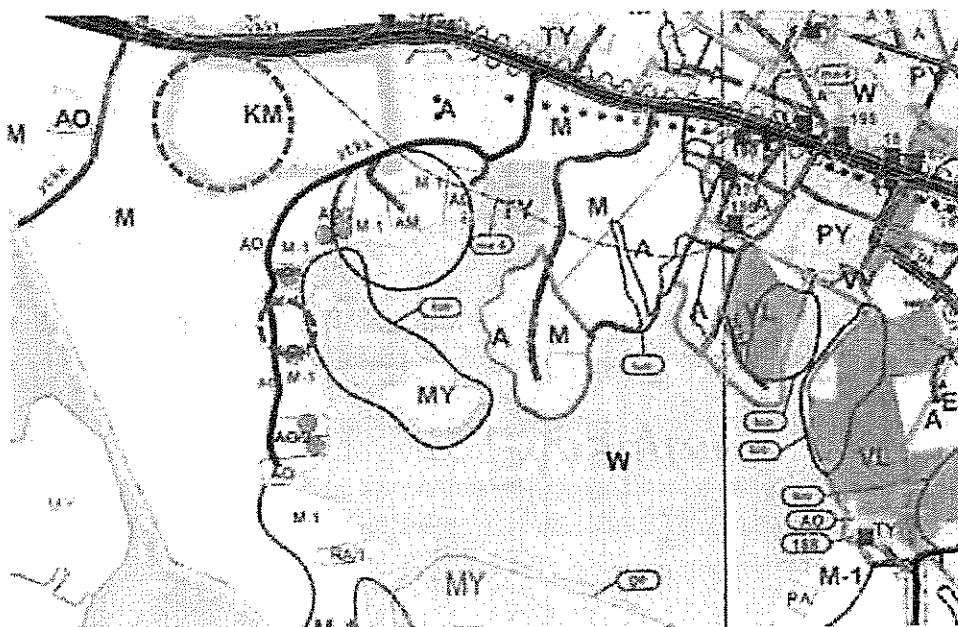
13.1.2026



Kuva 2. Ote Pohjois-Savon epävirallisesta maakuntakaavayhdistelmästä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2018 hyväksytty Rautalammin keskustan osayleiskaava 2030. Voimassa olevassa yleiskaavassa tilan 686-408-21-203 suunnittelualue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1) ja tilan 686-410-3-42 suunnittelualue kaupallisten palvelujen aluetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM).



Kuva 3. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Muutosalueiden likimääräinen sijainti on osoitettu punaisilla katkoviivaympyröillä.

13.1.2026

M-1**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE RANTA-ALUEELLA**

ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2 §:N MUKAINEN RAKENTAMISRAJOITUS.
ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON OSOITETTU MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SAMAN
MAANOMISTUSYKSIKÖN RAKENTAMISEEN TARKOITETUILLE ALUEILLE.

KM**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE,
JOLLE SAA SIIJOITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN**

Alue voidaan ottaa käyttöön, mikäli keskustoimintojen alueelta ei ole osoitaa toimintaan soveltuvaa aluetta.
Alueelle voidaan sijoittaa enintään 4200 k-m².

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja. Lähin asemakaava on Martinniemen asemakaava noin 400 metrin etäisyydellä.

Rakennusjärjestys

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.4.2017 ja se on tullut voimaan 1.11.2017.

Selvitykset

Kaavatyössä tukeudutaan voimassa olevan yleiskaavan selvityksiin.

2.2 Alueen yleiskuvaus

Muutosalueiden lähistöllä on harvakseltaan vakituista asutusta ja loma-asutusta. Alueiden luoteispuolelle sijoittuu teollisuutta. Kaupalliset palvelut sijoittuvat Rautalammin kirkonkylälle.

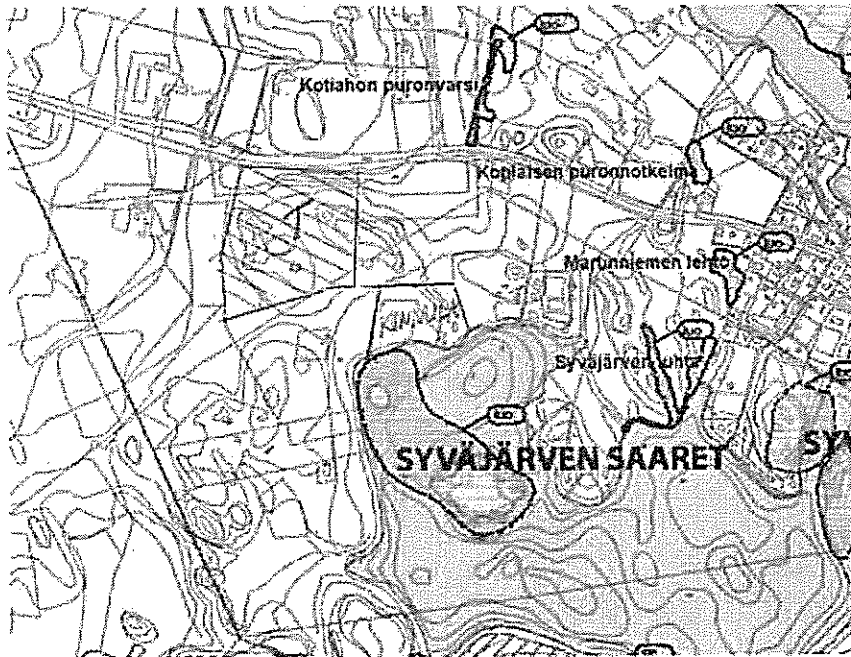
2.3 Luonnonympäristö

Suunnittelualueet ovat talousmetsää. Alueet ovat koivu-, kuusi- ja mäntyvaltaista lehtomaista kangasta tai tuoretta kangasta. Puusto on iältään nuorta.

Alla olevasta ilmakuvasta ilmenee alueiden nykytilanne.

Rautalammin keskustan yleiskaava-alueella koskien on laadittu luontoselvitys voimassa olevan yleiskaavan laadinnan yhteydessä (Tilatohtorit Oy 2012). Kaavamuuotosalueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

13.1.2026



Kuva 4. Arvokkaat luontokohteet kaava-alueen läheisyydessä (Tilatohtorit 2012).



Kuva 5. Ortokuva suunnittelualueelta tilalla 686-408-21-203 ja sen lähiympäristöstä. Kiinteistöjaotus punaisella. (Maanmittauslaitos)

13.1.2026



Kuva 6. Ortokuva suunnittelualueelta tilalla 686-410-3-42 ja sen lähiympäristöstä. Kiinteistöjaotus punaisella. (Maanmittauslaitos)

2.4 Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia arkeologisia kohteita.

2.5 Maanomistus

Tila 686-408-21-203 on yksityisessä omistuksessa ja tila 686-410-3-42 on kunnan omistuksessa.

2.6 Yhdyskuntarakenne ja rakennettu ympäristö

Suunnittelualueet sijoittuvat maaseutualueelle lähelle kirkonkylän taajamaa. Läheisyydessä on sekä loma- että vakituista asumista maatilojen lisäksi. Alueiden luoteispuolelle sijoittuu teollisuutta. Kaava-alueilla ei ole rakennuksia. Tilan 686-408-21-203 eteläpuoleiselle kiinteistölle on osoitettu rakennuspaikka voimassa olevassa yleiskaavassa, mutta se ei ole toteutunut.